

Inmobiliaria Mesoamericana, S.A. de C.V.
Balance de Comprobación al 30 de junio 2017
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

<u>Activos</u>	
Activos corrientes:	
Efectivo	US\$ 149,264.1
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	149,018.8
Vencimiento corriente de cuentas por cobrar a compañías relacionadas a largo plazo	289,943.5
Otras cuentas por cobrar	115,860.9
Disponible restringido	219,853.8
Total de los activos corrientes	923,941.1
Activos no corrientes:	
Propiedad, planta y equipo - neto	13,097,758.8
Préstamo por cobrar a compañías relacionadas a largo plazo	3,500,000.0
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas a largo menos vencimiento corriente	133,774.5
Costos amortizables por titularización	190,634.4
Activo por impuesto diferido	383,949.9
Total de los activos no corrientes	17,306,117.6
Total de los activos	US\$ 18,230,058.7
<u>Pasivos y Patrimonio</u>	
Pasivos corrientes:	
Vencimiento corriente de pasivo financiero por titularización a largo plazo	US\$ 866,641.2
Vencimiento corriente de préstamo bancario a largo plazo	186,971.7
Vencimiento corriente de cuentas por pagar a largo Plazo	287,020.6
Vencimiento corriente de arrendamiento financiero a largo Plazo	337,784.1
Proveedores y otras cuentas por pagar	75,431.2
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	428,147.8
Impuestos por pagar	58,186.4
Total de los pasivos corrientes	2,240,182.9
Pasivos no corrientes:	
Pasivo financiero por titularización a largo plazo menos vencimiento corriente	5,820,827.0
Certificados de inversion Deuda a largo plazo	3,500,000.0
Préstamo bancario a largo plazo menos vencimiento corriente	662,597.3
Cuentas por pagar a largo plazo menos vencimiento corriente	130,512.3
Arrendamiento financiero a largo plazo menos vencimiento corriente	720,497.7
Pasivo por impuesto diferido	898,571.9
Total de los pasivos no corrientes	11,733,006.2
Total de los pasivos	13,973,189.1
Patrimonio:	
Capital social: 23,017 (22,690 en 2013) acciones comunes y nominativas, autorizadas y pagadas con un valor nominal de US\$100 cada una (capital social mínimo de US\$2,000) (nota 12)	2,301,697.0
Instrumento financiero de patrimonio	-
Reserva legal	103,479.8
Superávit por revaluación	557,886.5
Resultados acumulados	1,293,806.2
Total del patrimonio	US\$ 4,256,869.6
Total de los pasivos más patrimonio	18,230,058.7

Inmobiliaria Mesoamericana, S.A. de C.V.

Estado de Resultados al 30 de junio 2017

(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos por arrendamiento	US\$	1,244,977.3
Costos		<u>(820,030.2)</u>
Utilidad Bruta		424,947.1
Gastos Administrativos		<u>43,367.9</u>
Utilidad de Operación		381,579.2
Gastos financieros		(45.3)
Otros ingresos (gastos) - netos		44,529.7
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		426,063.6
Impuesto sobre la renta		
Corriente		(58,186.4)
Diferido		<u>-</u>
Utilidad neta		<u><u>367,877.2</u></u>